

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д.2Г.

г. Владимир

10 октября 2021 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Викол Плюс» Иосевич И.А.

Дата проведения очной части собрания: 30.09.2021 г. в 19:00.

В очной части собрания приняли участие собственники 11-ти помещений в МКД (см. лист регистрации).

Место проведения: г. Владимир, пр-т Строителей, д.2Г.

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Соловьев А.Е.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 30.09.2021 г. по 10.10.2021 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, пр-т Строителей, д.2Г - почтовый ящик квартиры №13.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3487,40 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 2725,26 голосов, что составляет 78,15% (3487,40 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (котельной) МКД за счет средств находящихся на специальном счете:
 - 2.1. Утверждение подрячика на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
 - 2.2. Утверждение смет на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
 - 2.3. Выбор лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
3. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
4. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем собрания Иосевича Игоря Александровича (собственник кв.13), секретарем собрания Мавкаленко Андрея Владимировича (собственник кв. 36), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем собрания Иосевича Игоря Александровича (собственник кв.13), секретарем собрания Мавкаленко Андрея Владимировича (собственник кв. 36), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 2725,26 гол. (100%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (котельной) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д.2Г в 2021 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

2.1. Утвердить в качестве подрячика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ИнТермоСервис», ИНН3327829507;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 170 000 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (котельной) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д.2Г в 2021 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

2.1. Утвердить в качестве подрячика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ИнТермоСервис», ИНН3327829507;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 170 000 руб.

Голосовали: «за» 2683,86 гол.(76,96%), «против» 0 гол.(0%), «воздержались» 41,40 гол. (1,19%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Иосевича Игоря Александровича (председатель правления ТСЖ, собственник квартиры №13).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Иосевича Игоря Александровича (председатель правления ТСЖ, собственник квартиры №13).

Голосовали: «за» 2683,86 гол.(76,96%), «против» 0 гол.(0%), «воздержались» 41,40 гол. (1,19%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вынесено на голосование: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «за» 185,70 гол. (6,81%), «против» 2539,56 гол. (93,19%), «воздержались» 0 гол.(0%).

Решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 2634,96 гол. (96,69%), «против» 48,90 гол. (1,79%), «воздержались» 41,40 гол. (1,52%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Иосевич Игорь Александрович

Секретарь собрания:  Мавкаленко Андрей Владимирович